

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ № 178fz06052100003

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

Наименование процедуры: Продажа объектов муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район, посредством публичного предложения в электронной форме

ДАННЫЕ О ПРОДАВЦЕ

Наименование продавца: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Тип продавца: Продавец

Местонахождение продавца: 296000, Российская Федерация (РФ, Россия), Республика Крым, г. Красноперекопск , площадь Героев Перекопа , 1 каб.44

Контактный телефон: 736565 2-34-97

Адрес электронной почты: m.coj@krpero.rk.gov.ru

Ф.И.О. контактного лица: Цой Марина Иннокентьевна

СВОЙСТВА ПРОЦЕДУРЫ

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ

Редактирование извещения

Приём заявок

Рассмотрение заявок

Проведение торгов

Подведение итогов процедуры

Шаг понижения: 313781.8

Шаг аукциона: 156 890,90

Дата и время начала приёма заявок: 11.05.2021 08:00 [GMT +3]

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 04.06.2021 17:00 [GMT +3]

Дата рассмотрения заявок: 07.06.2021

Дата проведения продаж посредством публичного предложения: 08.06.2021 10:00 [GMT +3]

ЛОТ № 1

Продавцы, с которыми заключается договор:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. Адрес местонахождения: 296000, Российская Федерация (РФ, Россия), Республика Крым, г. Красноперекопск , площадь Героев Перекопа , 1 каб.44

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым: недвижимое имущество с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м в следующем составе (далее - Имущество):

_____ (вид недвижимого имущества),
находящееся по адресу: _____ (этаж, помещение, комната), за цену и на условиях настоящего Договора.

1.2. Право собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от «___» _____ г. № _____.

1.3. Имущество, подлежащее приватизации, на момент заключения настоящего Договора является собственностью муниципального образования Красноперекопский район республики Крым и включено Реестр имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

Начальная цена: 3 137 818,00

Цена отсечения: 1 568 909,00

Валюта: Российский рубль

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

ПОЗИЦИЯ 1

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений: 324,5 кв. м, без обременений

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): 1. Открытый аукцион в электронном виде от 16.03.2021 процедура 178fz15022100117

1. Процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

2. Открытый аукцион в электронном виде от 22.04.2021 процедура 178fz25032100344

2. Процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Красноперекопского района Республики Крым, Постановление от 06.05.2021 № 173

Способ приватизации такого имущества: Продажа посредством публичного предложения в электронной форме

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00) в течение всего периода приема заявок по адресу:

Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа 1, каб. № 24, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru>, в рубрике Муниципальные образования,

раздел – Красноперекопский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440>

Время проведения осмотра имущества - ежедневно с 8.00 ч. до 16.00 ч., после уведомления Продавца. Телефон:+7(36565) 2-34-97.

Адрес электронной почты:m.coj@krpero.rk.gov.ru

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: К участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены): Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

Размер задатка: 627563.6

Срок и порядок внесения задатка: Задаток составляет 20 процентов начальной цены продажи без учета НДС.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

До момента подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронном виде участник должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных тогах. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронном форме возможно лишь при наличии у участника на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронном виде, предусмотренного настоящим Информационным сообщением.

Порядок возвращения задатка: Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов: Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие представляют в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью документы, указанные в разделе "ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ"

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

- заявка на участие в продаже;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЛОТУ

1. Документация - 2021.05.06__173_Постановление_об_аукционе__Магазины__Недвиж_[1].docx
(контрольная сумма ГОСТ Р34.11-94: false)
2. Условия приватизации -
2021.05.06__172_Постановление_об_условиях_приватизации__Магазины__Недвиж_[1].docx
(контрольная сумма ГОСТ Р34.11-94: false)