



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021

№ 323

г.Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 24 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 24.09.2020 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2020 - 2021 год» (с изменениями и дополнениями от 20.01.2021 № 166), решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 13.07.2021 (Протокол № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2021

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2021

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2021

Главный специалист сектора
по правовым вопросам
_____ А.Ю. Черная
____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 04.08.2021 № 323

УСЛОВИЯ

приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:070401:15, общей площадью 135,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная, д. 56а.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 1 391 000,00 рублей (один миллион триста девяносто один рубль 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 278 200,00 руб. (двести семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 69 550,00 рублей (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 2:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:070102:903, общей площадью 630,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Магази́нка, ул. Севастопольская 10б.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 3 774 000,00 рублей (три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет –754 800,00 руб. (семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 188 700,00 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 3:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090401:3, общей площадью 73,8 кв. м., нежилое здание сарай, литера Б, кадастровый номер 90:06:090401:86, общей площадью 18,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная, д. 1.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет, без учета НДС – 549 000,00 рублей (пятьсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе 441 000,00 рублей (четырееста сорок одна тысяча рублей, 00 копеек) – нежилое здание магазина и 108 000,00 рублей (сто восемь тысяч рублей 00 копеек) – нежилое здание сарая.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 109 800,00 руб. (сто девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 27 450,00 рублей (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.