

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ Реестровый № 178fz15022100123

Форма торгов: Аукцион в электронной форме

Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

### ДАННЫЕ О ПРОДАВЦЕ

Наименование продавца: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Тип продавца: Продавец

Местонахождение продавца: 296000, Российская Федерация (РФ, Россия), Республика Крым, г. Красноперекопск , площадь Героев Перекопа , 1 каб.44

Контактный телефон: 7-36565-23497

Адрес электронной почты: m.coj@krpero.rk.gov.ru

Ф.И.О. контактного лица: Цой Марина Иннокентьевна

### СВОЙСТВА ПРОЦЕДУРЫ

Время ожидания ценовых предложений: 60 минут

Шаг ценовых предложений: 5%

### ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ

Редактирование извещения

Приём заявок

Рассмотрение заявок

Проведение торгов

Подведение итогов процедуры

Порядок рассмотрения заявок: 1 этап(а)

Дата и время начала приёма заявок: 16.02.2021 08:00 [GMT +3]

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 15.03.2021 08:00 [GMT +3]

Дата рассмотрения заявок: 16.03.2021

Дата и время проведения процедуры аукциона: 17.03.2021 10:00 [GMT +3]

Заключение договора с единственным участником: Да

### ЛОТ № 1

Продавцы, с которыми заключается договор:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Адрес местонахождения: 296000, Российская Федерация (РФ, Россия), Республика Крым, г. Красноперекопск , площадь Героев Перекопа , 1 каб.44

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики

Крым: недвижимое имущество с кадастровым номером

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в следующем составе  
(далее - Имущество): \_\_\_\_\_ (вид  
недвижимого имущества), находящееся по адресу: \_\_\_\_\_ (этаж,  
помещение, комната), за цену и на условиях настоящего Договора.

1.2. Право собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, подлежащее приватизации, на момент заключения настоящего Договора является собственностью муниципального образования Красноперекопский район республики Крым и включено Реестр имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

Начальная цена: 3 720 588,00

Валюта: Российский рубль

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

### ПОЗИЦИЯ 1

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений:  
630,0 кв. м, без обременений

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по продаже ранее не проводились

Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Красноперекопского района Республики Крым

Способ приватизации такого имущества: Аукцион в электронной форме

## УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, на официальном

сайте муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым <https://krpero.rk.gov.ru>, и на сайте электронной торговой площадки <https://roseltorg.ru/>. С Извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения Извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

По вопросам получения информации о проведении электронного аукциона и получения аукционной документации обращаться к Организатору аукциона – Отдел по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации красноперекопского района Республики Крым:

- лично по адресу: г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, д. 1, кабинет № 24 (ежедневно с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), кроме выходных и праздничных дней);

- по телефону +7 (36565) 2-34-97 (ежедневно с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00), кроме выходных и праздничных дней).

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены): Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский Район Республики Крым.

## ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

Размер задатка: 744117.6

Срок и порядок внесения задатка: Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Порядок возвращения задатка: Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Реквизиты счета: Администрация Красноперекопского района Республики Крым  
БИК 013510002

Номер казначейского счета получателя средств 03232643356230007500

Единый казначейский счет (ЕКС) банка получателя 40102810645370000035

Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

Код по сводному реестру 35325223

Требования к оформлению представляемых претендентами документов: Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов: Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЛОТУ

1. Условия приватизации -

2021.01.29\_\_19\_Постановление\_об\_условиях\_приватизации[3].docx (контрольная сумма ГОСТ Р34.11-94: 521b06dde9af5810e1ade175d302f8ab01775c97d590db8bf9eda2988c42c6dd)

2. Аукционная документация -

2021.02.12\_\_38\_Постановление\_\_о\_мероприятиях\_по\_приватизации\_[3].docx  
(контрольная сумма ГОСТ Р34.11-94:

ac507368d677ab376f8a17ae0d08f8433012565e2393090ba8999496e1aa6d71)