



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2021

№ 19

г.Красноперекоск

Обутверждении условий
приватизации имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Красноперекоский район
Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 26 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 19.11.2015 № 166 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район в новой редакции», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения об порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 24 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 24.09.2020 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2020 -2021 год» (с изменениями и дополнениями от 20.01.2021 № 166), решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 27.01.2021 (Протокол № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krrego.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2021

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2021

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2021

Начальник отдела
по правовым вопросам
_____ О.В. Скадинг
____.____.2021

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных
отношений,отдел по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 29.01.2021 № 19

УСЛОВИЯ

приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:040201:55, общей площадью 110, 8 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Воронцовка, ул. Коробчука, 29.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет 619 271,00 рублей (шестьсот девятнадцать тысяч двести семьдесят один рубль00 копеек.) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 123 854, 20рублей (сто двадцать три тысячивосемьсот пятьдесят четыре рубля 20 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 30 963,55 рублей (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 55 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 2:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение (магазин), кадастровый номер 90:06:050101:443, общей площадью 324,5 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с.Ишунь, ул. Горького, 1-А/2.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет -3 137 818,00 рубля (три миллиона сто тридцать семь тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 627 563,60 (шестьсот двадцать семь тысячпятьсот шестьдесят три рубля 60 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без НДС и составляет – 156 890,90 (сто пятьдесят шесть тысячвосемьсот девяносто рублей 90 копеек.)
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 3:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:070401:15, общей площадью 135,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекоский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная, д. 56а.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет -1 408 703,00 рублей (один миллион четыреста восемь тысяч семьсот три рубля 00 копеек.) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 281 740,60 (двести восемьдесят одна тысячасемьсот сорок рублей60 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 70 435,15 рублей (семьдесят тысяч четыреста тридцать пять рублей15 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 4:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:070102:903, общей площадью 630,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекоский район,

с. Магазинка, ул. Севастопольская 10б.

3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 3 720 588,00 рублей (три миллионасемьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 744 117,60 (семьсот сорок четыре тысячсто семнадцать рублей 60 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 186 029,40 рублей (сто восемьдесят шесть тысяч двадцать девять рублей 40 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 5:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:020301:511, общей площадью 133,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Крепкое, ул. Маяковского, д. 13.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 287 544,00 рублей (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек.) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 57 508,80 (пятьдесят семь тысячпятьсот восемь рублей 80 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 14 377,20 рублей (четырнадцать тысяч триста семьдесят семь рублей 20 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости

имущества или производит оплату в рассрочу в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 6:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090401:3, общей площадью 73,8 кв. м., нежилое здание сарай, литера Б, кадастровый номер 90:06:090401:86, общей площадью 18,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная, д. 1.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет без учета НДС - 542 142,00 рублей (пятьсот сорок две тысячи сто сорок два рубля), в том числе 435 840,00 рублей (четыреста тридцать пять тысяч восьмьсот сорок рублей, 00 копеек) – нежилое здание магазина, 106 302,00 рублей (сто шесть тысяч триста два рубля 00 копеек) – нежилое здание сарая.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 108 428,40 (сто восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 40 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 27 107,10 рублей (двадцать семь тысяч сто семь рублей 10 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочу в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко