

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 04.05.2021 №170

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного**  
**зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский**  
**район Республики Крым»**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование Программы</b>	«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым»
<b>Ответственный исполнитель Программы</b>	Отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконского района
<b>Соисполнители Программы</b>	-
<b>Участники Программы</b>	Подрядные организации, определяемые в ходе конкурсных процедур в установленном порядке
<b>Цель Программы</b>	Приведение градостроительной документации муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.
<b>Задачи Программы</b>	<p>Подготовка оснований для изменения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым (включения (исключения) территорий в состав населенных пунктов) с целью постановки их на государственный кадастровый учет.</p> <p>Определение и изменение в части корректировки функционального назначения и границ территориальных зон с целью внесения сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.</p>
<b>Этапы и сроки реализации Программы</b>	2021 - 2023 годы
<b>Целевые показатели (индикаторы) Программы</b>	<p>1. Разработка и утверждение проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости:</p> <p>1.1.Количество сформированных пакетов документов с исходными данными и предложениями для проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.</p> <p>1.2.Количество разработанных проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, в том числе определение границ населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, и получение сводных заключений на проекты.</p> <p>1.3.Количество утвержденных проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, при наличии положительных сводных заключений.</p>

	<p>2. Разработка и утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым:</p> <p>2.1.Количество сформированных пакетов документов с исходными данными и предложениями для проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.</p> <p>2.2.Количество разработанных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, в том числе определения границ территориальных зон.</p> <p>2.3.Количество утвержденных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.</p>																				
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	<p>Общий объем финансирования Программы на 2021-2023гг. составляет 15 352 421,07 руб., в том числе по годам:</p> <table><tr><th>Год</th><th>Всего</th><th>Местный бюджет</th><th>Бюджет Республики Крым</th></tr><tr><td>2021</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2022</td><td>15 352 421,07</td><td>767 621,07</td><td>14 584 800,00</td></tr><tr><td>2023</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Итого:</td><td>15 352 421,07</td><td>767 621,07</td><td>14 584 800,00</td></tr></table>	Год	Всего	Местный бюджет	Бюджет Республики Крым	2021	0,00	0,00	0,00	2022	15 352 421,07	767 621,07	14 584 800,00	2023	0,00	0,00	0,00	Итого:	15 352 421,07	767 621,07	14 584 800,00
Год	Всего	Местный бюджет	Бюджет Республики Крым																		
2021	0,00	0,00	0,00																		
2022	15 352 421,07	767 621,07	14 584 800,00																		
2023	0,00	0,00	0,00																		
Итого:	15 352 421,07	767 621,07	14 584 800,00																		
<b>Ожидаемые результаты от реализации Программы</b>	<p>Обеспеченность территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности:</p> <p>- утверждение проектов внесения изменений в генеральные планы 12 – ти сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>- утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки 12-ти сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.</p> <p>Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.</p>																				

## **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы, основные проблемы, оценка и прогноз развития.**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Полноценное пространственное развитие района возможно только в рамках правового градостроительного регулирования при наличии необходимых откорректированных актуальных документов территориального планирования (генеральных планов поселений), градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки).

Основной документ территориального планирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым - Генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утверждены решением 75 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 30.10.2018 №500 и выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектИнжТеррПланирование».

За истекший период в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, в результате необходимо внести изменения в генеральные планы сельских поселений Красноперекопского района.

Основной документ градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утверждены решением 78 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 17.12.2018 №514 (с изменениями и дополнениями) и выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Теллус-Проект», также подлежит корректировке.

Федеральным законом Российской Федерации от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Градостроительном кодексе Российской Федерации статью 30 дополнили частью 6.1, согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 01 января 2024 года.

С 01 января 2024 года статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополняется частью 3.2., согласно которой не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

## **2. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты и сроки реализации Программы**

Целью муниципальной Программы является:

- Приведение градостроительной документации муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Задачи программы:

- Подготовка оснований для изменения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым (включения (исключения) территорий в состав населенных пунктов) с целью постановки их на государственный кадастровый учет.

- Определение и изменение в части корректировки функционального назначения и границ территориальных зон с целью внесения сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

Целевые показатели (индикаторы) Программы:

1. Утверждение проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым и внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы отражены в приложении №1 к Программе.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;
- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории, при наличии актуальной градостроительной документации.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Сроки реализации Программы 2021-2023 годы.

### 3. Основные мероприятия Программы

Реализация Программы предполагает реализацию двух основных мероприятий:

1. Выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

Выделение подпрограмм в муниципальной Программе не предусмотрено.

Перечень основных мероприятий Программы изложен в приложении №2.

### 4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансирование мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться за счет средств бюджета Республики Крым и бюджета муниципального образования Красноперекоский район, а также других источников финансирования, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и подлежит уточнению при утверждении бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию Программы отражены в приложении №3 к Программе.

Прогнозный объем финансирования Программы составляет 15 352 421,07 руб., в том числе по годам:

Год	Всего	Местный бюджет	Бюджет Республики Крым
2021	0,00	0,00	0,00
2022	15 352 421,07	767 621,07	14 584 800,00
2023	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>15 352 421,07</b>	<b>767 621,07</b>	<b>14 584 800,00</b>

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

## **5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Программы**

В рамках реализации Программы предусматривается участие иных организаций, частных предпринимателей при условии инициативы вышеуказанных организаций, в реализации отдельных мероприятий Программы.

## **6. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками**

Риски реализации Программы разделены на:

- внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы;
- внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия внутренних и внешних рисков, а также повышение уровня гарантированности достижения ожидаемых результатов реализации Программы.

К внутренним рискам реализации Программы относятся:

- несвоевременная разработка, согласование и принятие нормативно- правовых документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий Программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации Программы при наступлении внешних рисков реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками реализации Программы являются детальное планирование хода реализации Программы, оперативный мониторинг хода реализации Программы, своевременная корректировка основных мероприятий Программы и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации Программы относятся:

- экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств бюджета муниципального образования Красноперекоский район, направляемых на реализацию мероприятий Программы;
- законодательные риски, связанные с несовершенством федерального законодательства и законодательства Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

Мерами управления внешними рисками реализации Программы являются привлечение дополнительных средств на выполнение обязательств из внебюджетных источников, определение приоритетов в распределении объемов финансирования основного мероприятия Программы, оперативное реагирование на изменение федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

## **7. Управление и механизм реализации Программы**

Организацию реализации Программы осуществляет исполнитель Программы – отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекоского района Республики Крым.

Исполнитель Программы:

- организует реализацию мероприятий Программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

- представляет в отдел экономики, инвестиций и торговли администрации Красноперкопского района сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;
- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте в сети Интернет;
- осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

#### **8. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка реализации Программы проводится по результатам завершения календарного года. Итоговая оценка реализации проводится по завершению периода ее действия.



**СВЕДЕНИЯ  
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного  
зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекоский  
район Республики Крым»**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Исходные показатели базового 2020 года	Показатель целевого индикатора по годам реализации Программы		
				2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Разработка и утверждение проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости					
1.1.	Количество сформированных пакетов документов с исходными данными и предложениями для проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.	ед.	0	12	0	0
1.2.	Количество разработанных проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, в том числе определение границ населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, и получение сводных заключений на проекты.	ед.	0	0	12	0
1.3.	Количество утвержденных проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, при наличии положительных сводных заключений.	ед.	0	0	0	12

1	2	3	4	5	6	7
2	Разработка и утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым и внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым					
2.1.	Количество сформированных пакетов документов с исходными данными и предложениями для проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.	ед.	0	12	0	0
2.2.	Количество разработанных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, в том числе определения границ территориальных зон.	ед.	0	0	12	0
2.3.	Количество утвержденных проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.	ед.	0	0	0	12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»						
1	Выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекоского района	2021	2023	Утверждение проектов внесения изменений в генеральные планы 12 – ти сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	Отсутствие сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Красноперекоский район Республики в Едином государственном реестре недвижимости

1	2	3	4	5	6	7
2	Выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым	отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района	2021	2023	Утверждение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки 12-ти сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и внесение сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым	Отсутствие сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации программы (руб.)			
				Всего	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа	отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконского района	«Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым»	<b>всего</b>	<b>15 352 421,07</b>	<b>0,00</b>	<b>15 352 421,07</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет муниципального образования Краснопереконский район	<b>767 621,07</b>	<b>0,00</b>	<b>767 621,07</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет Республики Крым	<b>14 584 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 584 800,00</b>	<b>0,00</b>
Основное мероприятие 1	отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконского района	Выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	<b>всего</b>	<b>8 741 052,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8 741 052,64</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет муниципального образования Краснопереконский район	<b>437 052,64</b>	<b>0,00</b>	<b>437 052,64</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет Республики Крым	<b>8 304 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 304 000,00</b>	<b>0,00</b>
Основное мероприятие 2	отдел по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконского района	Выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым	<b>всего</b>	<b>6 611 368,43</b>	<b>0,00</b>	<b>6 611 368,43</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет муниципального образования Краснопереконский район	<b>330 568,43</b>	<b>0,00</b>	<b>330 568,43</b>	<b>0,00</b>
			Бюджет Республики Крым	<b>6 280 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 280 800,00</b>	<b>0,00</b>